



Habitologue

S'approprier la méthodologie et les techniques d'analyses d'un bâtiment

Coût : 3300 €HT

Date de cession : nous consulter

Lieu : formation en distanciel sur la plateforme e-learning
<https://formation.soigner-l-habitat.com/formation/>

Niveau de professionnalisation visé

Acquisition de compétences complémentaires aux professions liées à l'immobilier dans le cadre d'un programme de rénovation, d'agencement et autres possibilités dans l'ancien.

Objectif général :

Etre capable d'effectuer une analyse holistique et transverse d'un habitat et formuler des préconisations soit de sauvegarde, soit de modification, et de les notifier au client.

Objectifs opérationnels :

Reconnaître les techniques constructives initiales. Reconnaître les matériaux originaux et en connaître les spécificités. Analyser l'état général du bâti. Adapter les solutions pertinentes à la situation globale du bâti et aux attentes du demandeur.

Public :

Professionnels du bâtiment, Architectes, Maîtres d'œuvre, Techniciens de bureaux d'études... Public en reconversion professionnelle.

Prérequis :

Expérience dans la maîtrise d'œuvre ou d'ouvrage des bâtiments d'habitation.

Méthodes pédagogiques :

Démarche déductive : vidéos des cours sur la plateforme, documents complémentaires consultables et téléchargeables sur la plateforme. Les supports écrits de l'ensemble des cours sont téléchargeables sur la plateforme.

Démarche inductive : 6 études de cas, coaching collectifs et entretiens individuels.

Temps de formation :

La répartition du temps de formation évaluée à 120 heures, est répartie en :

- 50 heures sur le site pour la consultation des éléments formatifs, la participation aux coachings et les études de cas.
- 70 heures de travail personnel..

Màj 28/01/2022

Formateur :

Claude Lefrançois, pionnier de l'écoconstruction, ancien artisan constructeur, auteur chez Terre vivante, conférencier

Intervenants :

- **Andreas Krewet**, spécialiste terre crue (enduits, pisé...), activité de conseil, entreprise Akaterre.
- **Yves Hustache**, Karibati, coopérative d'accompagnement au développement du biosourcé.
- **Luc Neples**, architecte retraité, spécialiste des enduits à la chaux.
- **Olivier Joffre**, spécialiste gestion de l'eau dans les bâtis, entreprise Murtronic.
- **Yannick Pineau**, thermicien, enseignant, entreprise Efficéa

ThotHestia Formations SA

Tel 06.08.58.63.71 - 3, rue des loubières - 03100 ESPINASSE-VOZELLE
N° SIRET 878 206 705 000 13 Code APE 8559B

Déclaration d'activité de formation N°84030374503 auprès du préfet d'AURA.

Qualiopi
processus certifié

 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**
au titre de la catégorie d'action suivante :
actions de formation »



ThotHestia
Formations

Habitologue

S'approprier la méthodologie et les techniques d'analyses d'un bâtiment

Coût : 3300 €HT

Date de cession : nous consulter

Lieu : formation en distanciel sur la plateforme e-learning

Matériel nécessaire :

Les stagiaires doivent être équipés d'un ordinateur connecté à internet, comportant un micro, une caméra, de haut-parleurs ou un casque,

Modalités d'évaluation :

Acquis de la formation :

Evaluations critériées :

une évaluation sommative partielle en QCM par module, permettant d'évaluer la compréhension du contenu, et favorisant la remédiation sur les difficultés de l'apprenant.

Evaluations implicites : réalisées sous forme de 6 études de cas, permettant d'identifier les besoins et favoriser l'individualisation.

Evaluation formative sous forme d'un entretien avec le formateur référent

Qualité de la formation :

Questionnaire d'évaluation de fin de formation sur les contenus, les formateurs et intervenants, les supports et la progression.

Suivi de présence :

Certificat de réalisation reprenant le temps total de travail sur la plateforme et précisant le temps passé sur chacune des activités. Ce document est accessible tout au long de la formation pour suivre la progression du stagiaire, par lui-même et l'organisme.

Supports fournis :

L'ensemble des contenus de formation est accessible et téléchargeable sur le site en transcription écrite. Des documents complémentaires sont fournis pour chacun des modules, eux aussi téléchargeables. En début de formation sont fournis un **glossaire de l'habitat et du bâtiment**, pour qu'il n'y ait pas de quiproquo sur les termes employés et le **guide des propriétés des matériaux**, le tableau indispensable à l'analyse des bâtiments, plus de 100 matériaux analysés.

En fin de formation, les stagiaires se voient confié le **guide de l'entretien avec l'occupant**, les 24 pages qui les guideront lors des analyses chez leurs clients, pour ne rien laisser au hasard.

Validation :

Attestation de formation indiquant le taux de réussite aux évaluations sommatives critériées et la validation par le formateur référent du transfert pédagogique suite à l'entretien final.

Au-delà de la formation :

Les stagiaires bénéficient d'une présence pendant 1 an sur l'annuaire géolocalisé des « Habitologues pro ». Site dédié promu sur les réseaux sociaux et les moteurs de recherches avec espace personnel dédié, actualités, publication d'articles de fond, ... Mais aussi d'un accès au groupe d'échange des « Habitologue pro » pendant 3 ans.

ThotHestia Formations SA

Tel 06.08.58.63.71 - 3, rue des loubières - 03100 ESPINASSE-VOZELLE

N° SIRET 878 206 705 000 13 Code APE 8559B

Déclaration d'activité de formation N°84030374503 auprès du préfet d'AURA.

Qualiopi 
processus certifié

 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**
au titre de la catégorie d'action suivante :
actions de formation »



ThoHestia
Formations

Habitologue

S'approprier la méthodologie et les techniques d'analyses d'un bâtiment

Coût : 3300 €HT

Date de cession : nous consulter

Lieu : formation en distanciel sur la plateforme e-learning

Module N°1 : L'habitologue

Les raisons du besoin de l'habitologue.

Le rôle de l'habitologue.

Les 3 piliers qui pilotent l'analyse : confort, bilan des ressources mises en œuvre et pérennité de l'habitat.

Méthode d'analyse : simulation d'entretien.

Cahier de conduction d'entretien et d'analyse.

Module N°2 : Le confort

Approche transversale de la problématique confort / chauffage / isolation / air intérieur.

La thermique :

- Les concepts : conduction, convection, rayonnement.
- Le déphasage, l'effet masse.
- Diffusivité et effusivité.
- Les apports passifs : solaire et terre.

L'air :

- Lutter contre l'inconfort lié aux courants d'air, les détecter.
- La qualité de l'air intérieur : mesures et normes.
- L'humidité relative

L'eau :

- L'humidité dans les parois
- Les fuites.

Module N°3 : Les murs

L'évolution des constructions au fil des âges, du néolithique à nos jours.

Les différents types de construction et leur localisation

Zoom sur différents matériaux : pierre, ossature bois à murs pleins ou à colombage, remplissage torchis, remplissage en dur, bauge, pisé.

Détecter les problèmes.

Préconiser les bonnes solutions.

Module N°4 : Le toit

Evolution des types de charpente du XIXème siècle à nos jours.

Les différents types de toiture : localisation et couvertures.

Détecter les problèmes

Approche des pathologies : insectes, moisissures, champignons,...

ThoHestia Formations SA

Tel 06.08.58.63.71 - 3, rue des loubières - 03100 ESPINASSE-VOZELLE

N° SIRET 878 206 705 000 13 Code APE 8559B

Déclaration d'activité de formation N°84030374503 auprès du préfet d'AURA.

Qualiopi
processus certifié

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
au titre de la catégorie d'action suivante :
actions de formation »



ThoHestia
Formations

Habitologue

S'approprier la méthodologie et les techniques d'analyses d'un bâtiment

Coût : 3300 €HT

Date de cession : nous consulter

Lieu : formation en distanciel sur la plateforme e-learning

Module N°5 : **L'isolation**

Evolution de l'isolation du début du XXème siècle à nos jours.
Les différents types d'isolants : origines minérale, animales et pétrochimique, biosourcés.
Calculer un bilan isolant.
Les enduits correcteurs d'effusivité.
Jusqu'où isoler raisonnablement.
Préconiser les bonnes solutions.

Module N°6 : **Le chauffage et la climatisation**

Evolution du chauffage : niveaux et équipements.
Les différents types de chauffage: production, transport et restitution des calories.
Analyse des factures, du confort ressenti.
Calcul du retour sur investissement financier, gaz à effet de serre.

Module N°7 : **Les normes et labels du bâtiment**

Apparition et évolutions.
Les différentes normes : analyse et documentations.

Module N°8 : **Etablir un diagnostic**

Conduire un entretien : écouter, recevoir les attentes et les besoins.
Savoir utiliser les outils de contrôle.
Les analyses complémentaires, les bureaux d'études,...
Le bon niveau d'analyse : contenu et limites
Comment transformer un client en prescripteur.

Module N°9 : **Préconisation**

Nos obligations : de la sensibilisation à la pertinence.
Réponse aux besoins du client.
Bilan des ressources à mettre en place, analyse du cycle de vie, bilan carbone.
Documents type.
Valoriser le travail de l'habitologue et savoir facturer son travail.

ThoHestia Formations SA

Tel 06.08.58.63.71 - 3, rue des loubières - 03100 ESPINASSE-VOZELLE

N° SIRET 878 206 705 000 13 Code APE 8559B

Déclaration d'activité de formation N°84030374503 auprès du préfet d'AURA.

Qualiopi
processus certifié

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
au titre de la catégorie d'action suivante :
actions de formation »