



**ThotHestia**  
Formations

# Habitologue

S'approprier la méthodologie et les techniques d'analyses d'un bâtiment

**Coût** : 3950 €HT

**Date de cession** : nous consulter

**Lieu** : formation en distanciel sur la plateforme e-learning  
<https://formation.soigner-l-habitat.com/formation/>

## Niveau de professionnalisation visé

Acquisition de compétences complémentaires aux professions liées à l'immobilier dans le cadre d'un programme de rénovation, d'agencement et autres possibilités dans l'ancien.

## Objectif général :

Etre capable d'effectuer une analyse holistique et transverse d'un habitat et formuler des préconisations soit de sauvegarde, soit de modification, et de les notifier au client.

## Objectifs opérationnels :

Reconnaître les techniques constructives initiales. Reconnaître les matériaux originaux et en connaître les spécificités. Analyser l'état général du bâti. Adapter les solutions pertinentes à la situation globale du bâti et aux attentes du demandeur.

## Public :

Professionnels du bâtiment, Architectes, Maîtres d'œuvre, Techniciens de bureaux d'études... Public en reconversion professionnelle.

## Prérequis :

Expérience dans la maîtrise d'œuvre ou d'ouvrage des bâtiments d'habitation.

## Méthodes pédagogiques :

Démarche déductive : vidéos des cours sur la plateforme, documents complémentaires consultables et téléchargeables sur la plateforme. Les supports écrits de l'ensemble des cours sont téléchargeables sur la plateforme.

Démarche inductive : 6 études de cas, coaching collectifs et entretiens individuels.

## Temps de formation :

La répartition du temps de formation évaluée à 120 heures, est répartie en :

- 50 heures sur le site pour la consultation des éléments formatifs, la participation aux coachings et les études de cas.
- 70 heures de travail personnel..

Màj 22/09/2022

## Formateur :

**Claude Lefrançois**, pionnier de l'écoconstruction, ancien artisan constructeur, auteur chez Terre vivante, conférencier

## Intervenants :

- **Jean-Charles Vaillant** architecte DPLG, formateur Rénovation énergétique maison individuelle et co-propriété.
- **Patrice Francioli** Résilience énergétique, expert en thermie
- **Olivier Joffre**, spécialiste gestion de l'eau dans les bâtis, entreprise Murtronic.

## **ThotHestia Formations SA**

Tel 06.08.58.63.71 - 3, rue des loubières - 03100 ESPINASSE-VOZELLE  
N° SIRET 878 206 705 000 13 Code APE 8559B

Déclaration d'activité de formation N°84030374503 auprès du préfet d'AURA.

**Qualiopi**  
processus certifié

 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
au titre de la catégorie d'action suivante :  
**actions de formation** »



**ThotHestia**  
Formations

# Habitologue

S'approprier la méthodologie et les techniques d'analyses d'un bâtiment

**Coût** : 3950 €HT

**Durée** : 26 semaines

**Temps de travail**: 5h hebdomadaire

## Matériel nécessaire :

Les stagiaires doivent être équipés d'un ordinateur connecté à internet, comportant un micro, une caméra, de haut-parleurs ou un casque,

## Modalités d'évaluation :

### Acquis de la formation :

#### Evaluations critériées :

une évaluation sommative partielle en QCM par module, permettant d'évaluer la compréhension du contenu, et favorisant la remédiation sur les difficultés de l'apprenant.

Evaluations implicites : réalisées sous forme de 6 études de cas, permettant d'identifier les besoins et favoriser l'individualisation.

Evaluation formative sous forme d'un entretien avec le formateur référent

### Suivi du stagiaire

2 entretiens individuels sur les difficultés rencontrées, questions réponses sur chaque module, FAQ sur la plateforme, adresse de contact pour les questions techniques ou de contenu

### Qualité de la formation :

Questionnaire d'évaluation de fin de formation sur les contenus, les formateurs et intervenants, les supports et la progression.

### Suivi de présence :

Certificat de réalisation reprenant le temps total de travail sur la plateforme et précisant le temps passé sur chacune des activités. Ce document est accessible tout au long de la formation pour suivre la progression du stagiaire, par lui-même et l'organisme.

## Supports fournis :

L'ensemble des contenus de formation est accessible et téléchargeable sur le site en transcription écrite. Des documents complémentaires sont fournis pour chacun des modules, eux aussi téléchargeables. En début de formation sont fournis un **glossaire de l'habitat et du bâtiment**, pour qu'il n'y ait pas de quiproquo sur les termes employés et le **guide des propriétés des matériaux**, le tableau indispensable à l'analyse des bâtiments, plus de 100 matériaux analysés.

En fin de formation, les stagiaires se voient confié le **guide de l'entretien avec l'occupant**, les 24 pages qui les guideront lors des analyses chez leurs clients, pour ne rien laisser au hasard.

## Validation :

Attestation de formation indiquant le taux de réussite aux évaluations sommatives critériées et la validation par le formateur référent du transfert pédagogique suite à l'entretien final.

## Au-delà de la formation :

Les stagiaires bénéficient d'une présence pendant 1 an sur l'annuaire géolocalisé des « Habitologues pro ». Site dédié promu sur les réseaux sociaux et les moteurs de recherches avec espace personnel dédié, actualités, publication d'articles de fond, ... Mais aussi d'un accès au groupe d'échange des « Habitologue pro » pendant 3 ans.

### **ThotHestia Formations SA**

Tel 06.08.58.63.71 - 3, rue des loubières - 03100 ESPINASSE-VOZELLE

N° SIRET 878 206 705 000 13 Code APE 8559B

Déclaration d'activité de formation N°84030374503 auprès du préfet d'AURA.

**Qualiopi**   
processus certifié

 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
au titre de la catégorie d'action suivante :  
actions de formation »



**ThoHestia**  
Formations

# Habitologue

S'approprier la méthodologie et les techniques d'analyses d'un bâtiment

**Coût** : 3950 €HT

**Date de cession** : nous consulter

## Module N°1 : L 'habitologue

Les raisons du besoin de l'habitologue—Le rôle de l'habitologue.

Les 3 règles qui pilotent l'analyse : confort, bilan des ressources mises en œuvre et pérennité de l'habitat.

Méthode d'analyse : les 4 phases d'un entretien.—Cahier de conduite d'entretien et d'analyse.

Le Delta, primordial pour toute préconisation

## Module N°2 : Le confort

### Confort thermique :

Le rayonnement, la conduction, la convection - le déphasage; l'inertie, effusivité et diffusivité—la combinaison des qualités des propriétés des matériaux; les apports thermiques passifs dans l'ancien

### L'air :

Pourquoi le vent refroidit-il ? - les courants d'air, leur nature, les détecter, les traiter—pourquoi renouveler l'air? - principe général du renouvellement d'air; le renouvellement d'air naturel—les VMC Simple Flux; - es VMC Double Flux—aspects économiques; les critères autres d'économiques pour choisir une VMC—les VMC thermodynamiques—les VMI—évolution souhaitable de la législation—synthèse sur le renouvellement d'air—quand utiliser la VMC Double Flux.

### L'eau :

L'eau dans le bâti—l'eau dans tous ses états—l'enthalpie de l'eau—les fuites d'eau—les remontées capillaires—la vapeur d'eau—humidité relative - Humidité absolue—la perspiration et le Spraying Diffusion.

## Module N°3 : La structure / gros oeuvre

Histoire des bâtis au fil des âges, du néolithique à nos jours.

### Sous bassement :

Le terrain d'assiette - Le terrassement; les fondations—les murs en partie enterrée—les dallages au sol—les dalles sur appuis.

### Mur d'élévation bois :

Les murs en bois massif—les murs à colombage et leurs remplissages—les MOB à plateformes porteuses—les maisons et ensembles poteaux-poutres en bois—les limites ou handicaps supposés des maisons bois—les pathologies des maisons bois—les MOB et le high tech.

### Mur d'élévation en dur :

les murs en dur—les murs en pierre—les maisons à murs en briques pleines—les maisons à murs en briques alvéolaires - les maisons à murs en béton cellulaire - murs en béton au ciment Portland -; les murs en parpaings creux - les murs en blocs isolants - les murs en impression 3D - les maisons à murs en pisé - les maisons à murs en bauge - les murs imprimés en 3D et le high tech - murs en dur : joints, crépi ou rien ? - les pathologies des murs de nature minérale.

## Module N°4 : Le toit

Evolution des types de toits du XIXème siècle à nos jours—Glossaire des charpentes.

### Les charpentes :

Les charpentes anciennes, traditionnelles, industrielles ou métalliques.

### Les toitures plates :

Les toitures plates, généralités, structures—leur étanchéité, leur isolation; la végétalisation.

### Les couvertures :

Couverture par éléments entuilés; avec éléments de grande longueur; ou de longueur moyenne; - e n chaume.

### La zinguerie :

Zinguerie, les gouttières, les chenaux et les descentes - zinguerie, points particuliers

### Lucarnes et menuiseries de toit



**ThotHestia**  
Formations

# Habitologue

S'approprier la méthodologie et les techniques d'analyses d'un bâtiment

**Coût** : 3950 €HT

**Date de cession** : nous consulter

## Module N°5 : L'isolation

Evolution de l'isolation du début du XXème siècle à nos jours.

La chaleur; jusqu'où isoler raisonnablement.

### Les transferts d'énergie / chaleur

Rayonnement, conduction, convection; déphasage, diffusivité, effusivité, l'enthalpie de l'eau; tout sur le lambda, isolation, ce qui peut faire évoluer le lambda.

### Les isolants : tois, murs, sols :

Les familles d'isolants; ce que l'on devrait attendre d'un isolant; les toits, quelles contraintes et attentes ? Quel type d'isolant ?; l'isolation des murs massifs, leurs contraintes et attentes et types d'isolant; l'isolation des murs légers, leurs contraintes et attentes, et types d'isolants; l'isolation des sols, leurs contraintes et attentes, types d'isolants.

### Les isolants par famille :

Les isolants d'origine minérale; les isolants d'origine pétrochimique; les isolants d'origine végétale et animale; les isolants réflecteurs.

### Pare-pluie, pare-vapeur :

Le pare-pluie ou la nécessité d'une étanchéité extérieure à l'air; le pare-vapeur, la gestion e la migration de la vapeur d'eau et l'étanchéité à l'air.

### Correcteurs thermiques et isolation :

Isolation correction thermique; les parements intérieurs et/ou les correcteurs thermiques; les parements intérieurs correcteurs thermiques.

## Module N°6 : Le chauffage et la climatisation

### Captation, production, stockage :

Captation ou production de chaleur; le transport-transfert de chaleur; restitution de la chaleur par conduction et convection; transfert de la chaleur via rayonnement; synthèses et conclusions sur les 3 éléments du chauffage

### Point sur les énergies disponible et\_ou...recommandées

### Climatiseurs et autres solutions :

Les climatiseurs; substitutions possibles à la climatisation

## Module N°7 : Les normes et labels

Apparition et évolutions; pourquoi est on allé vers les normes et labels.

Les différentes normes : analyse et documentations; La RE2020.

## Module N°8 : Etablir un diagnostic

Apporter le bon niveau d'information, amener le client à exprimer ses besoins et attentes.

Termes à utiliser pour la restitution—Rappel sur le cahier de conduite;

## Module N°9 : Préconisation

Nos obligations : de la sensibilisation à la pertinence.

conférence SUR LA Sensibilisation aux pénuries/prix. Préconisation des ressources à mettre en place (DELTA). Webinar : Financements de la rénovation;

La convention avec le client; Exemple de document de restitution

Valoriser le travail de l'habitologue et savoir facturer son travail, se faire recommander.

### ThotHestia Formations SA

Tel 06.08.58.63.71 - 3, rue des loubières - 03100 ESPINASSE-VOZELLE

N° SIRET 878 206 705 000 13 Code APE 8559B

Déclaration d'activité de formation N°84030374503 auprès du préfet d'AURA.

**Qualiopi**  
processus certifié

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
au titre de la catégorie d'action suivante :  
actions de formation »